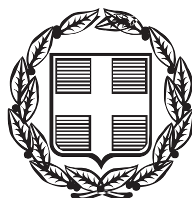


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 44**

19 Φεβρουαρίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 16 περιοχή «Έθνος» του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 43 (παρ. 1, 4 και 5), 44 (παρ. 1, 2 και 4), 154, 160 (παρ. 1 και 2), του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 11, 12, 14, 15, 19 και 31 (παρ. 1) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθμ. Υ46/6-7-2012 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β΄ 2101).

5. Την υπ' αριθμ. 48658/2860/26.5.1989 κοινή απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Γεωργίας «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (ν. Αττικής) (Δ΄ 419), όπως αναδημοσιεύτηκε με την 58038/2370/7.4.1995 όμοια απόφαση (Δ΄ 376) και τροποποιήθηκε με την 86749/6312/17.9.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 1266).

6. Την 16440/2012 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας 16 («Έθνος») του Δήμου Χαλανδρίου Αττικής».

7. Τις υπ' αριθμ. 440/2008 και 29/2009 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Χαλανδρίου.

8. Το υπ' αριθμ. 4610/15.2.2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικού και Κτιριοδομικού Κανονισμού - Τμήμα Γ του ΥΠΕΚΑ.

9. Τις υπ' αριθμ. 110/2011 και 124/2011 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

11. Τις υπ' αριθμ. 139/2012 και 221/2012 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγή, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 16, περιοχή «Έθνος» του δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής), με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων και κοινόχρηστων χώρων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 718/2013 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στην ελεύθερη Λεωφόρο Σταυρού-Ελευσίνας και στην οδό Παναγούλη καθορίζεται χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23-2-1987 π.δ/τος (Δ΄ 166).

2. Στην υπόλοιπη περιοχή καθορίζεται χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του ίδιου ως άνω π.δ/τος.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3,00), τεσσάρων (4,00), πέντε (5,00), έξι (6,00), επτά και μισό (7,50), δέκα τεσσάρων (14) μέτρων και μεταβλητό πλάτους από τέσσερα (4,00) έως επτά και μισό (7,50), επτά και μισό (7,50) έως δέκα (10) και επτά και μισό (7,50) έως έντεκα (11) μέτρα, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ. μέτρα.

2. Επί πλέον των προϋποθέσεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον:

α) στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50,00) τ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5,00) μέτρα και

β) δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 π.δ/τος (Δ΄ 284).

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειας των οικοπέδων.

4. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων στις περιοχές: α) με χρήση γενικής κατοικίας έντεκα (11,00) μέτρα και β) με χρήση αμιγούς κατοικίας οκτώ (8,00) μέτρα

6. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης μεγίστου ύψους ενός και μισού (1,50) μέτρου και μέγιστης κλίσης μέχρι τριάντα τοις εκατό (30%).

7. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποοτηλωμάτων (Pilotis).

8. Καθορίζεται δευτερεύον δίκτυο ελεύθερων κοινοχρήστων χώρων, αποκλειστικά για πεζούς, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

9. Για την έκδοση οικοδομικής άδειας επιβάλλεται ειδική μελέτη στεγάνωσης υπογείου και θεμελίων στη ζώνη εκατέρωθεν των οδών Παναγούλη, Λουκή Ακρίτα, Αγίου Δημητρίου και Ναυπακτίας.

10. Η περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος χαρακτηρίζεται από πλευράς Γεωλογικής Καταλληλότητας με τα στοιχεία (Κ), (ΚΠ1) και (ΚΠ2), όπως φαίνεται στα διαγράμματα του ως άνω άρθρου ως εξής:

α. Περιοχή κατάλληλη για δόμηση (Κ): Στην περιοχή αυτή είναι δυνατόν να θεμελιωθούν συνήθη κτίρια και κατασκευές σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και τη νομοθεσία.

β. Περιοχές κατάλληλες για δόμηση (ΚΠ1) υπό την προϋπόθεση: α) της κατασκευής δικτύου αποστράγγισης και παροχέτευσης όμβριων β) της θεμελίωσης των κτιριακών έργων στο συνεκτικό υπόβαθρο.

γ. Περιοχή Κατάλληλη για δόμηση (ΚΠ2) υπο την προϋπόθεση: της θεμελίωσης των κτιριακών έργων επί συνεκτικών γεωλογικών στρώσεων εάν το έδαφος θεμελίωσης συνίσταται από γαιώδη υλικά: αλλούβια ή πλευρικά κορήματα ή επί του υγιούς ημιβραχώδους σχιστολιθικού υποβάθρου όπου αυτό εμφανίζεται σε μικρό βάθος μετά την αφαίρεση των επιφανειακών χαλαρών γαιωδών στρώσεων και του μανδύα αποσάθρωσης των σχιστολίθων.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

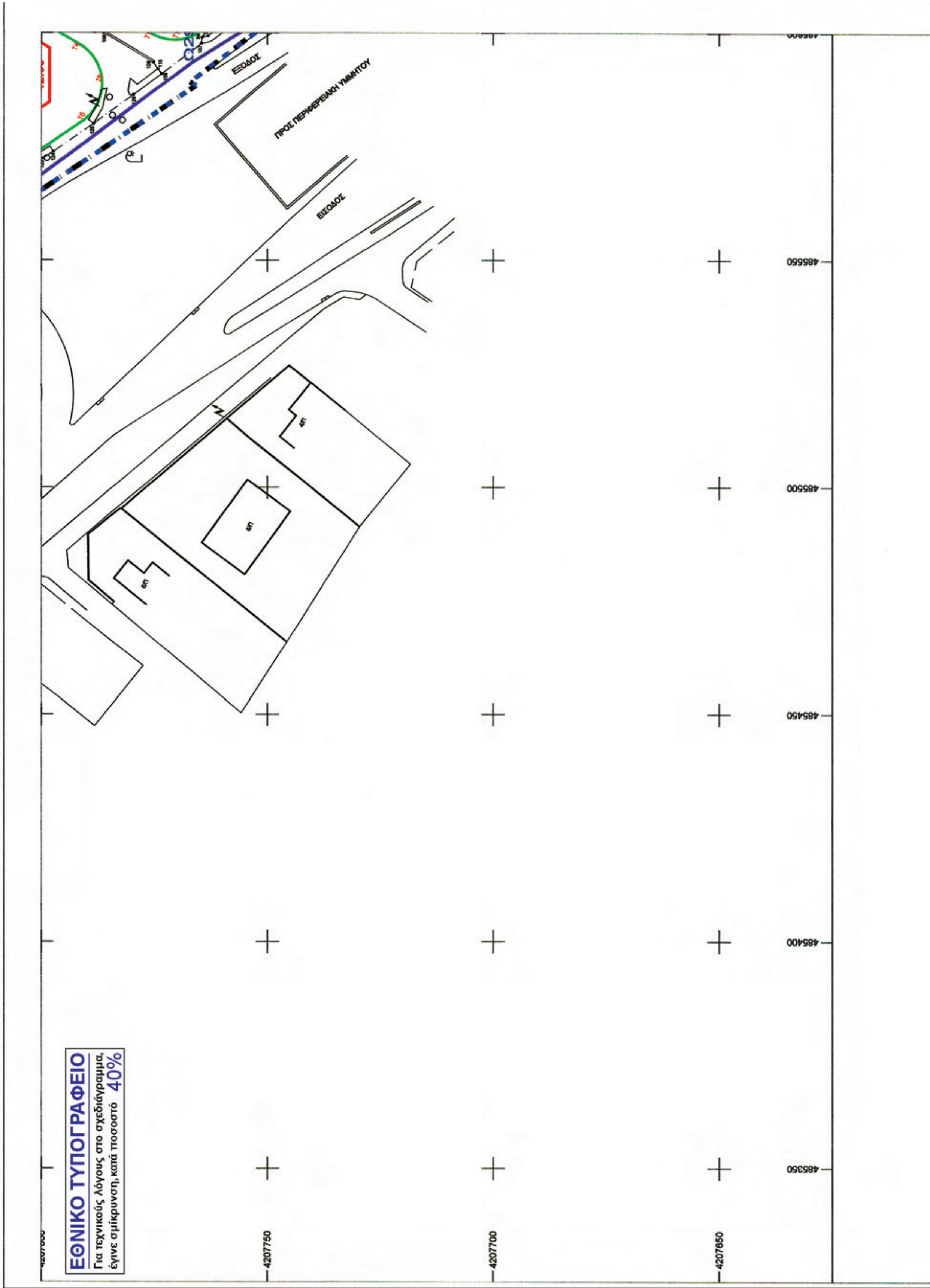
Αθήνα, 8 Φεβρουαρίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ


ΕΞΟΔΟΣ
ΠΡΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΥΜΗΤΤΟΥ
ΕΙΣΟΔΟΣ
485550
485500
485450
485400
485350
4207750
4207700
4207650
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
820	Τ1	485549,05	4208145,44
	Τ2	485551,88	4208149,86
	Τ3	485605,26	4208135,63
	Τ4	485621,23	4208129,92
	Τ5	485618,79	4208125,36
	Τ6	485593,90	4208079,63
	Τ7	485498,90	4207924,81
	Τ8	485495,06	4207922,40
	Τ9	485490,85	4207924,08
	Τ10	485467,42	4207951,23
	Τ11	485509,42	4208019,91
	Τ12	485480,16	4208037,97
821	Τ1	485443,13	4207978,92
	Τ2	485463,96	4207955,16
	Τ3	485502,04	4208017,42
	Τ4	485476,97	4208032,88
823	Τ1	485632,72	4208053,39
	Τ2	485641,12	4208049,05
	Τ3	485677,90	4208107,24
	Τ4	485631,66	4208119,27
	Τ5	485624,73	4208103,25
	Τ6	485615,46	4208087,82
824	Τ1	485605,59	4208071,37
	Τ2	485532,47	4207949,57
	Τ3	485567,69	4207927,92
	Τ4	485630,83	4208032,62
	Τ5	485613,90	4208066,38
825	Τ1	485564,67	4207922,73
	Τ2	485595,77	4207887,16
	Τ3	485592,99	4207877,73
	Τ4	485541,75	4207848,82
	Τ5	485527,48	4207870,07
	Τ6	485519,19	4207885,05
	Τ7	485513,58	4207901,23
	Τ8	485513,06	4207912,86
	Τ9	485517,00	4207923,81
	Τ10	485529,38	4207944,43
826	Τ1	485730,75	4208089,99
	Τ2	485708,55	4208098,06
	Τ3	485686,00	4208105,07
	Τ4	485641,83	4208035,21
	Τ5	485660,92	4207997,13
	Τ6	485669,26	4207991,93
827	Τ1	485602,70	4207970,50
	Τ2	485632,21	4208019,42
	Τ3	485639,64	4208015,03
	Τ4	485656,05	4207982,28
	Τ5	485611,19	4207955,01
827α Κ.Χ.	Τ1	485593,49	4207944,25
	Τ2	485608,62	4207953,45
	Τ3	485600,91	4207967,52
	Τ4	485589,36	4207948,37
	Τ5	485589,81	4207944,69
828	Τ1	485647,15	4207937,77
	Τ2	485660,14	4207911,85
	Τ3	485680,84	4207921,67
	Τ4	485683,12	4207928,28
	Τ5	485671,97	4207950,53
828α Κ.Χ.	Τ1	485644,91	4207942,24
	Τ2	485669,73	4207955,00
	Τ3	485658,75	4207976,90
	Τ4	485634,82	4207962,36
829	Τ1	485629,68	4207959,23
	Τ2	485587,01	4207933,30
	Τ3	485584,47	4207916,80
	Τ4	485606,90	4207891,15

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΠΕΥΚΑΚΙΑ"

ΦΕΚ 176Δ'6-3-87, αναθεώρηση ΦΕΚ 903Δ'/10-12-91
Αναθεώρηση ΦΕΚ 314Δ'/8-4-03, αναθεώρηση ΦΕΚ 63Δ'/30-1-04

Η Πράξη Εφαρμογής έχει κυρωθεί με την 7236/398/7-6-05 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών

	1. Παρέκκλιση πρό 6-3-87	2. Για τα Ο.Τ. τα έχοντα πρόσωπο στο βασικό οδικό
Ε=600.00μ2	Ε=150.00μ2	Ε=200.00μ2
Πρ=15.00μ	Πρ=8.00μ	Πρ=10.00μ

Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται ως εξής:
α) Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 250.00μ2 70%
β) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 250.00μ2 40%

Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:
α) Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 250.00μ2 0.80
β) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 250.00μ2 και μέχρι 600.00μ2 0.60
α) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 600.00μ2 0.40

Μέγιστο ύψος κτιρίων 11.00μ+2.00 η στέγη
Απαιτείται αρχαιολογία

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.
ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Ψ
392	Τ1	485682,02	4207804,56
	Τ2	485712,98	4207793,61
	Τ3	485661,29	4207685,42
393	Τ1	485715,04	4207788,64
	Τ2	48571,77	4207792,27
	Τ3	485728,45	4207788,14
	Τ4	485673,04	4207669,25
	Τ5	485663,96	4207681,74
	Τ6	485666,41	4207686,87
	Τ4	485639,91	4207714,84
422	Τ1	485764,74	4207785,91
	Τ2	485788,80	4207781,69
	Τ3	485827,68	4207868,31
	Τ4	485735,23	4207901,03
	Τ5	485682,56	4207814,98
424	Τ1	485681,32	4207910,83
	Τ2	485706,79	4207867,98
	Τ3	485733,38	4207911,43
	Τ4	485729,00	4207926,69
	Τ5	485691,24	4207915,53
425	Τ1	485740,25	4207905,62
	Τ2	485733,81	4207928,07
	Τ3	485781,35	4207941,88
	Τ4	485777,68	4207920,37
456	Τ1	485750,17	4207982,96
	Τ2	485794,93	4207959,50
	Τ3	485844,57	4208062,84
	Τ4 παλιάς πράξης	485797,72	4208071,33
	Τ5	485797,97	4208071,28

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

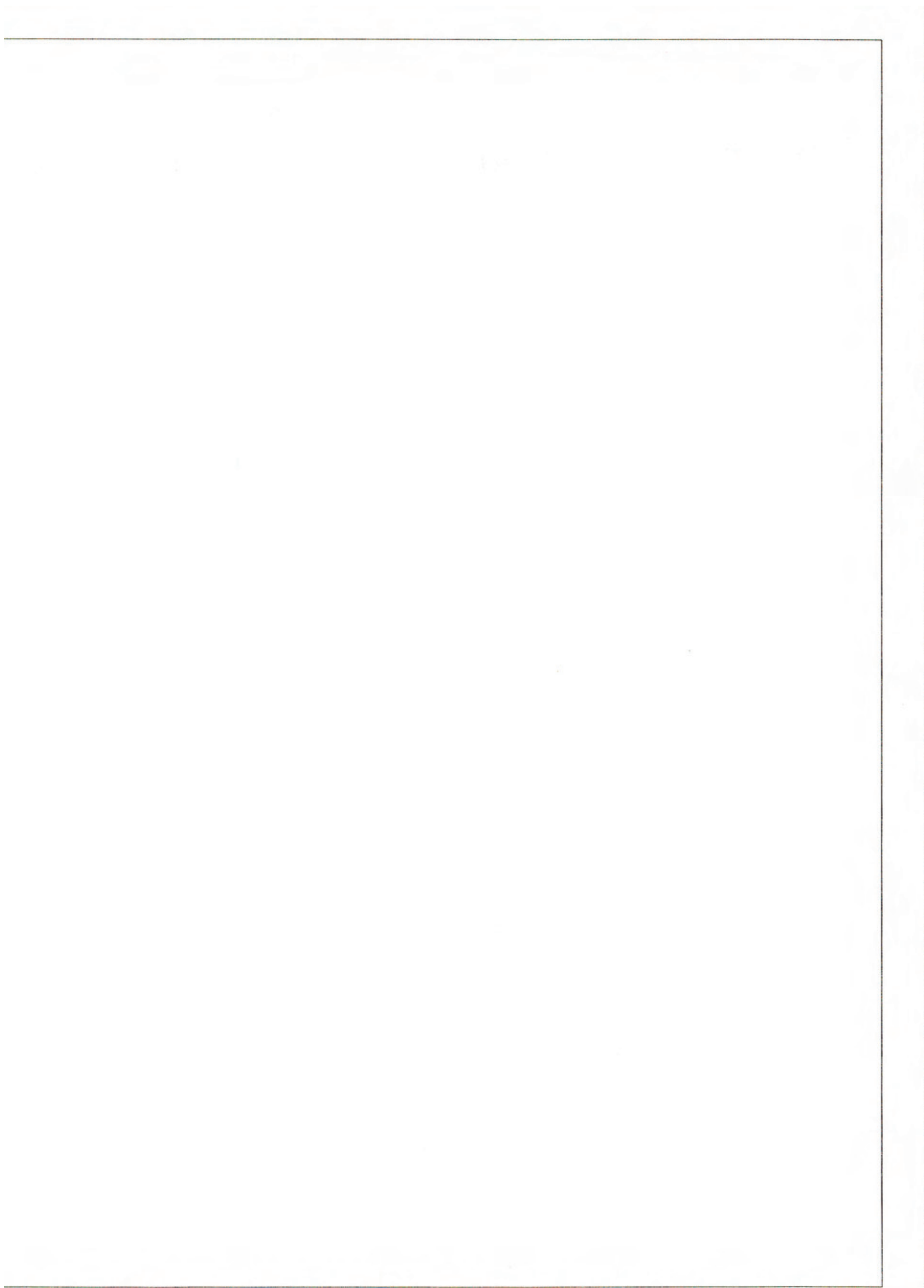
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

- Ορio Δήμου Χαλανδρίου
- Ορio Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.)
- Όριο Περιοχής Μελέτης
- ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ — Ορio δασικής έκτασης και εκτός σχεδίου περιοχής (πράξη χαρακτηρισμού 10/99 Δασαρχείου Πεντέλης)
- Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
- Εγκεκριμένη Οικοδομική Γραμμή
- Εγκεκριμένη Ρυμοτομική Γραμμή
- Δευτερεύον Δίκτυο ελεύθ. κοινοχρήστων χώρων, Άρθρο 12 παρ. 6 ΓΟΚ /85
- 823 — Αρίθμηση Οικοδομικών Τετραγώνων Πολεοδομικής Ενότητας 16
- ΑΚ — Αμιγής Κατοικία (αρ. 2 του από 23-02-1987 Π.Δ./τος (Φ.Ε.Κ. 166Δ'/1987))
- ΓΚ — Γενική Κατοικία (αρ. 3 του από 23-02-1987 Π.Δ./τος (Φ.Ε.Κ. 166Δ'/1987)
- Κ.Χ. — Χώρος Κοινόχρηστος
- 3 — Πλάτος προκηπίου
- Τ1 — Αρίθμηση κορυφής τετραγώνου
- πεζόδρομος — πεζόδρομος
- 001 — Κωδικός αριθμός αρχικής ιδιοκτησίας
- 98 — Κωδικός αριθμός κτημ. ενότητας
- Όρια περιοχών Γεωλογικής Καταλληλότητας
- Κ — Περιοχή κατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη (Κ)
- ΚΠ1α ΚΠ1β — Περιοχή κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη (ΚΠ1)
  Περιοχή μορφολογικών ταπεινώσεων και μικρής κλίσης που σε συνδυασμό με την αργιλική σύσταση των αποθέσεων, έχουν ως αποτέλεσμα τη δυσκολία αποστράγγισης των νερών της βροχής. Είναι απαραίτητη η κατασκευή τεχνικών έργων ώστε να εξασφαλίζεται πάντα η απρόσκοπτη παροχέτευση των ομβρίων υδάτων.
- ΚΠ2 — Περιοχή κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη (ΚΠ2)
  Στην περιοχή αυτή συνιστάται να ελέγχεται το πάχος των αλλουβίων και πλευρικών κορημάτων. Είναι απαραίτητη η απομάκρυνση των χαλαρών υλικών και η θεμελίωση στο υπόβαθρο.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 718 /13
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 16 περιοχή "Εθνος" του Δήμου Χαλανδρίου (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ, 14 Ιανουαρίου 2013
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Αρ. Φακ. 10/13
σχ. 4



	T3	485584,47	4207916,80
	T4	485606,90	4207891,15
	T5	485613,63	4207888,74
	T6	485654,72	4207909,27
830	T1	485602,12	4207872,35
	T2	485610,72	4207869,79
	T3	485628,79	4207845,94
	T4	485597,49	4207791,62
	T5	485589,17	4207786,62
	T6	485580,52	4207791,04
	T7	485546,33	4207841,99
831	T1	485693,04	4208012,91
	T2	485739,39	4208086,82
	T3	485764,20	4208079,01
	T4	485789,49	4208072,92
	T5	485743,09	4207986,68
832	T1	485779,11	4207951,65
	T2	485700,16	4207928,7
	T3	485693,38	4207932,36
	T4	485670,79	4207977,43
	T5	485688,78	4208006,11
	T6	485776,67	4207960,04
834	T1	485599,82	4207775,63
	T2	485632,88	4207833,00
	T3	485638,56	4207833,48
	T4	485643,42	4207827,59
	T5	485647,28	4207824,08
	T6	485657,95	4207817,63
	T7	485665,06	4207813,32
	T8	485675,08	4207808,60
	T9	485637,24	4207727,97
	T10	485633,21	4207725,12
	T11	485628,70	4207727,11
	T12	485600,49	4207764,62
	T13	485598,50	4207770,02
835 K.X	T1	485642,41	4207844,52
	T2	485620,18	4207873,86
	T3	485618,68	4207881,97
	T21	485621,97	4207877,85
	T20	485626,87	4207875,11
	T19	485632,92	4207870,48
	T18	485637,13	4207863,09
	T17	485641,08	4207854,10
	T16	485641,16	4207851,28
	T15	485642,69	4207846,17
	T14	485645,45	4207841,58
	T13	485647,22	4207838,70
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	X3	485618,68	4207881,97
	X4	485647,79	4207896,46
	X5	485676,40	4207909,95
	X6	485703,62	4207864,89
	X7	485683,47	4207832,02
	X8	485677,86	4207824,43
	X9	485673,75	4207821,70
	X10	485668,79	4207822,76
	X11	485653,29	4207832,14
	X12	485650,67	4207834,51
	X13	485647,22	4207838,70
	T14	485645,45	4207841,58
	T15	485642,69	4207846,17
	T16	485641,16	4207851,28
	T17	485641,08	4207854,10
	T18	485637,13	4207863,09
	T19	485632,92	4207870,48
	T20	485626,87	4207875,11
	T21	485621,97	4207877,85

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

	ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
K	Ω1	485.492,21	4.207.897,93
	Ω2	485.664,11	4.207.983,27
	Ω3	485.747,89	4.207.981,82
	Ω4	485.798,18	4.208.078,49
	Ω5	485.545,24	4.208.151,63
	Ω6	485.429,46	4.207.981,90
ΚΠ1β	Ω7	485.446,32	4.207.978,96
	Ω8	485.467,72	4.208.013,21
	Ω9	485.473,40	4.208.013,71
	Ω10	485.486,44	4.208.005,35
	Ω11	485.489,79	4.207.993,16
	Ω12	485.488,62	4.207.986,98
	Ω13	485.485,44	4.207.981,30
	Ω14	485.484,10	4.207.970,60
	Ω15	485.485,77	4.207.960,58
	Ω16	485.484,77	4.207.951,72
	Ω17	485.479,59	4.207.949,05
	Ω18	485.470,39	4.207.951,39
	Ω19	485.459,69	4.207.965,09
	Ω20	485.446,32	4.207.978,96
ΚΠ1α	Ω21	485.492,21	4.207.897,93
	Ω22	485.664,11	4.207.983,27
	Ω23	485.747,89	4.207.981,82
	Ω24	485.786,47	4.207.960,92
	Ω25	485.788,09	4.207.953,47
	Ω26	485.788,09	4.207.953,47
	Ω27	485.732,91	4.207.931,10
	Ω28	485.706,17	4.207.929,59
	Ω29	485.666,85	4.207.916,91
	Ω30	485.666,85	4.207.916,91
ΚΠ2	Ω31	485.732,91	4.207.931,10
	Ω32	485.706,17	4.207.929,59
	Ω33	485.666,85	4.207.916,91
	Ω34	485.666,85	4.207.916,91
	Ω35	485.631,23	4.207.699,92
	Ω36	485.685,89	4.207.814,60
	Ω37	485.686,05	4.207.820,59
	Ω38	485.711,68	4.207.861,70
	Ω39	485.680,47	4.207.910,85
	Ω40	485.684,61	4.207.914,99

ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ - ΤΟΜΕΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΑΝΑΤΕΘΕΙΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ
"ΖΩΝΗ ΔΟΥΚΙΣΣΗΣ ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ - ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΘΝΟΥΣ"
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 16 - ΠΕΡΙΟΧΗ "ΕΘΝΟΣ"

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Π.Ε. 16

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

04848-42078/1 04856-42078/1
04848-42072/1 04856-42072/1

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ:

Νομός: ΑΤΤΙΚΗΣ
Δήμος: ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Περιοχή: "ΕΘΝΟΣ"

Μελέτη Πολεοδόμησης Περιοχής Α' Κατοικίας

Μέθοδος Σύνταξης Υποβάθρου : ΕΠΙΓΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΜΕ ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤ/ΕΝΕΣ
Σύστημα Αναφοράς: ΕΓΣΑ '87

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΜΠΑΜΠΑΝΙΩΤΗΣ ΧΡ.

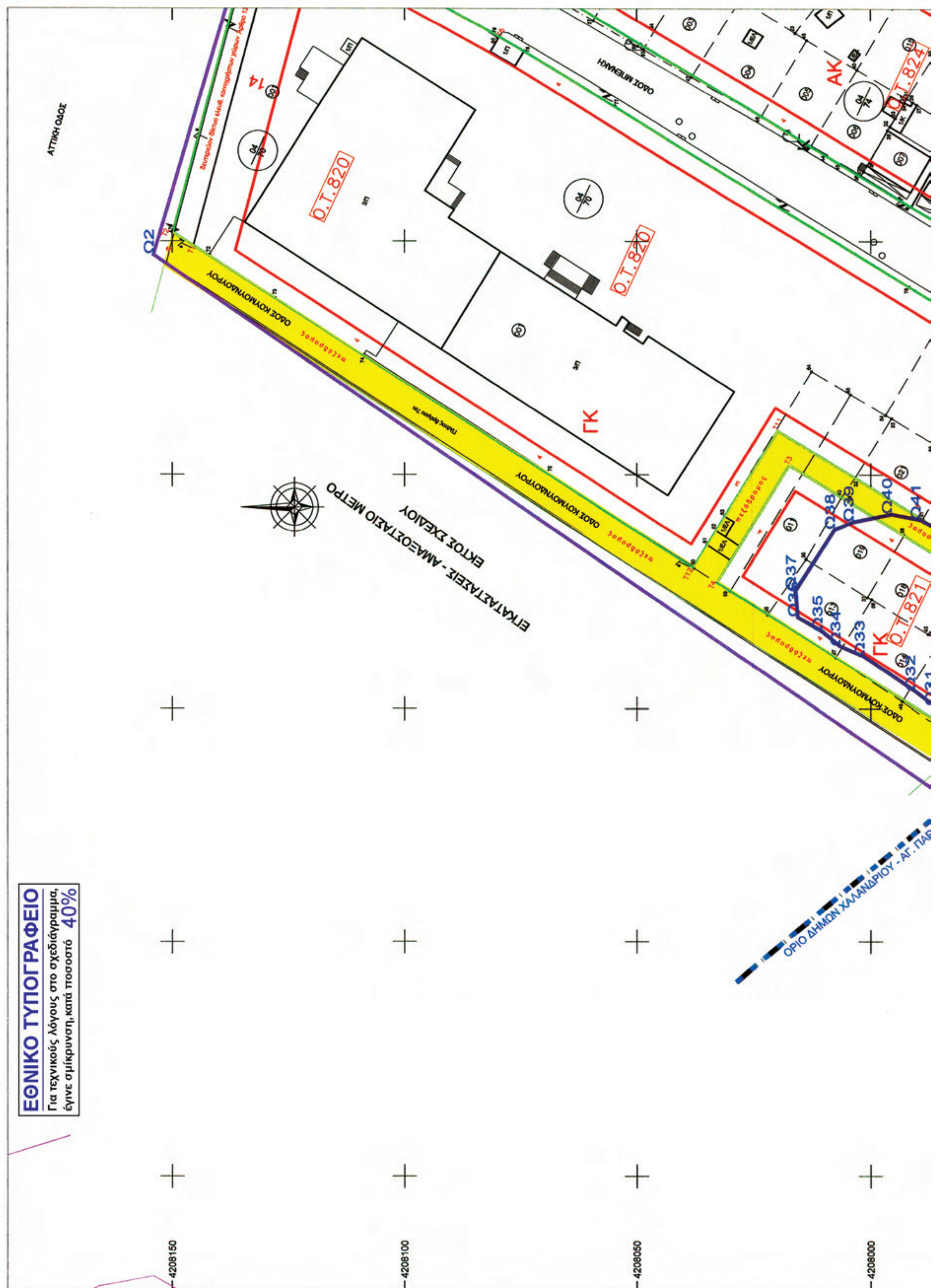
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
ΑΣΠΡΟΓΕΡΑΚΑ ΜΑΡΙΑ

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ:

ΑΝΑΔΟΧΟΣ / ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

Συμπράττοντα Γραφεία Μελετών
α.1 "ΚΑΜΠΗ" Ε.Τ.Ε - "Ν. ΙΩΝΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ" Ε.Ε.
α.2 ΓΑΒΡΙΗΛ ΙΩΑΝΝΗΣ
β.1 ΚΟΣΙΩΝΗ-ΚΟΕΝ ΜΑΡΙΑ
β.2 ΜΗΤΣΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΑΠΑΣΤΕΡΠΟΥ ΕΛΕΝΗ

Ημερομηνία:
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2008


ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
Ο.Τ.820
Ο.Τ.820
Ο.Τ.821
Ο.Τ.824
ΓΚ
ΓΚ
ΑΚ
14
ΟΔΟΣ ΚΟΛΟΚΥΝΘΟΥΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΜΠΕΝΑΚΗ
πεζόδρομος
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟ ΜΕΤΡΟ
Ω2
Ω33
Ω34
Ω35
Ω37
Ω38
Ω39
Ω40
Ω41
Ω32
ΟΡΙΟ ΔΗΜΩΝ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ - ΑΓ. ΠΑΡ
4208150
4208100
4208050
4208000
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
820	T1	485549,05	4208145,44
	T2	485551,88	4208149,86
	T3	485605,26	4208135,63
	T4	485621,23	4208129,92
	T5	485618,79	4208125,36
	T6	485593,90	4208079,63
	T7	485498,90	4207924,81
	T8	485495,06	4207922,40
	T9	485490,85	4207924,08
	T10	485467,42	4207951,23
	T11	485509,42	4208019,91
	T12	485480,16	4208037,97
821	T1	485443,13	4207978,92
	T2	485463,96	4207955,16
	T3	485502,04	4208017,42
	T4	485476,97	4208032,88
823	T1	485632,72	4208053,39
	T2	485641,12	4208049,05
	T3	485677,90	4208107,24
	T4	485631,66	4208119,27
	T5	485624,73	4208103,25
	T6	485615,46	4208087,82
824	T1	485605,59	4208071,37
	T2	485532,47	4207949,57
	T3	485567,69	4207927,92
	T4	485630,83	4208032,62
	T5	485613,90	4208066,38
825	T1	485564,67	4207922,73
	T2	485595,77	4207887,16
	T3	485592,99	4207877,73
	T4	485541,75	4207848,82
	T5	485527,48	4207870,07
	T6	485519,19	4207885,05
	T7	485513,58	4207901,23
	T8	485513,06	4207912,86
	T9	485517,00	4207923,81
	T10	485529,38	4207944,43
826	T1	485730,75	4208089,99
	T2	485708,55	4208098,06
	T3	485686,00	4208105,07
	T4	485641,83	4208035,21
	T5	485660,92	4207997,13
	T6	485669,26	4207991,93
827	T1	485602,70	4207970,50
	T2	485632,21	4208019,42
	T3	485639,64	4208015,03
	T4	485656,05	4207982,28
	T5	485611,19	4207955,01
827α Κ.Χ.	T1	485593,49	4207944,25
	T2	485608,62	4207953,45
	T3	485600,91	4207967,52
	T4	485589,36	4207948,37
	T5	485589,81	4207944,69
828	T1	485647,15	4207937,77
	T2	485660,14	4207911,85
	T3	485680,84	4207921,67
	T4	485683,12	4207928,28
	T5	485671,97	4207950,53
828α Κ.Χ.	T1	485644,91	4207942,24
	T2	485669,73	4207955,00
	T3	485658,75	4207976,90
	T4	485634,82	4207962,36
829	T1	485629,68	4207959,23
	T2	485587,01	4207933,30
	T3	485584,47	4207916,80
	T4	485606,90	4207891,15

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΠΕΥΚΑΚΙΑ"

ΦΕΚ 176Δ'6-3-87, αναθεώρηση ΦΕΚ 903Δ'/10-12-91
Αναθεώρηση ΦΕΚ 314Δ'/8-4-03, αναθεώρηση ΦΕΚ 63Δ'/30-1-04

Η Πράξη Εφαρμογής έχει κυρωθεί με την 7236/398/7-6-05 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών

	1. Παρέκκλιση πρό 6-3-87	2. Για τα Ο.Τ. τα έχοντα πρόσωπο στο βασικό οδικό
Ε=600.00μ2	Ε=150.00μ2	Ε=200.00μ2
Πρ=15.00μ	Πρ=8.00μ	Πρ=10.00μ

Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται ως εξής:
α) Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 250.00μ2 70%
β) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 250.00μ2 40%

Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:
α) Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 250.00μ2 0.80
β) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 250.00μ2 και μέχρι 600.00μ2 0.60
α) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 600.00μ2 0.40

Μέγιστο ύψος κτιρίων 11.00μ+2.00 η στέγη
Απαιτείται αρχαιολογία

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.
ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Ψ
392	T1	485682,02	4207804,56
	T2	485712,98	4207793,61
	T3	485661,29	4207685,42
393	T1	485715,04	4207788,64
	T2	48571,77	4207792,27
	T3	485728,45	4207788,14
	T4	485673,04	4207669,25
	T5	485663,96	4207681,74
	T6	485666,41	4207686,87
	T4	485639,91	4207714,84
422	T1	485764,74	4207785,91
	T2	485788,80	4207781,69
	T3	485827,68	4207868,31
	T4	485735,23	4207901,03
	T5	485682,56	4207814,98
424	T1	485681,32	4207910,83
	T2	485706,79	4207867,98
	T3	485733,38	4207911,43
	T4	485729,00	4207926,69
	T5	485691,24	4207915,53
425	T1	485740,25	4207905,62
	T2	485733,81	4207928,07
	T3	485781,35	4207941,88
	T4	485777,68	4207920,37
456	T1	485750,17	4207982,96
	T2	485794,93	4207959,50
	T3	485844,57	4208062,84
	T4 παλιάς πράξης	485797,72	4208071,33
	T5	485797,97	4208071,28

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

	ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Σύμβολο	Περιγραφή
	Ορια Δήμου Χαλανδρίου
	Ορια Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.)
	Όριο Περιοχής Μελέτης
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Ορια δασικής έκτασης και εκτός σχεδίου περιοχής (πράξη χαρακτηρισμού 10/99 Δασαρχείου Πεντέλης)
	Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
	Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
	Εγκεκριμένη Οικοδομική Γραμμή
	Εγκεκριμένη Ρυμοτομική Γραμμή
	Δευτερεύον Δίκτυο ελεύθ. κοινοχρήστων χώρων, Άρθρο 12 παρ. 6 ΓΟΚ /85
823	Αρίθμηση Οικοδομικών Τετραγώνων Πολεοδομικής Ενότητας 16
ΑΚ	Αμιγής Κατοικία (αρ. 2 του από 23-02-1987 Π.Δ./τος (Φ.Ε.Κ. 166Δ'/1987))
ΓΚ	Γενική Κατοικία (αρ. 3 του από 23-02-1987 Π.Δ./τος (Φ.Ε.Κ. 166Δ'/1987)
Κ.Χ.	Χώρος Κοινόχρηστος
3	Πλάτος προκηπίου
Τ1	Αρίθμηση κορυφής τετραγώνου
πεζόδρομος	πεζόδρομος
001	Κωδικός αριθμός αρχικής ιδιοκτησίας
98	Κωδικός αριθμός κτημ. ενότητας
	Όρια περιοχών Γεωλογικής Καταλληλότητας
Κ	Περιοχή κατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη (Κ)
ΚΠ1α ΚΠ1β	Περιοχή κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη (ΚΠ1) Περιοχή μορφολογικών ταπεινώσεων και μικρής κλίσης που σε συνδυασμό με την αργιλική σύσταση των αποθέσεων, έχουν ως αποτέλεσμα τη δυσκολία αποστράγγισης των νερών της βροχής. Είναι απαραίτητη η κατασκευή τεχνικών έργων ώστε να εξασφαλίζεται πάντα η απρόσκοπτη παροχέτευση των ομβρίων υδάτων.
ΚΠ2	Περιοχή κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη (ΚΠ2) Στην περιοχή αυτή συνιστάται να ελέγχεται το πάχος των αλλουβίων και πλευρικών κορημάτων. Είναι απαραίτητη η απομάκρυνση των χαλαρών υλικών και η θεμελίωση στο υπόβαθρο.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 718/13
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 16 περιοχή "Έθνος" του Δήμου Χαλανδρίου (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ, 14 Ιανουαρίου 2013
Ο Δ/ντής

Αρ. Φακ. 10/13
σχ. 4



Ο.Τ.824
Ο.Τ.825
Ο.Τ.821
ΚΠ13
ΓΚ
7.5
ΟΔΟΣ ΜΠΕΝΑΚΗ
ΟΔΟΣ ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
Ω1
Ω12
Ω13
Ω14
4207950
4207900
4207850

	T2	485587,01	4207933,30
	T3	485584,47	4207916,80
	T4	485606,90	4207891,15
	T5	485613,63	4207888,74
	T6	485654,72	4207909,27
830	T1	485602,12	4207872,35
	T2	485610,72	4207869,79
	T3	485628,79	4207845,94
	T4	485597,49	4207791,62
	T5	485589,17	4207786,62
	T6	485580,52	4207791,04
	T7	485546,33	4207841,99
831	T1	485693,04	4208012,91
	T2	485739,39	4208086,82
	T3	485764,20	4208079,01
	T4	485789,49	4208072,92
	T5	485743,09	4207986,68
832	T1	485779,11	4207951,65
	T2	485700,16	4207928,7
	T3	485693,38	4207932,36
	T4	485670,79	4207977,43
	T5	485688,78	4208006,11
	T6	485776,67	4207960,04
834	T1	485599,82	4207775,63
	T2	485632,88	4207833,00
	T3	485638,56	4207833,48
	T4	485643,42	4207827,59
	T5	485647,28	4207824,08
	T6	485657,95	4207817,63
	T7	485665,06	4207813,32
	T8	485675,08	4207808,60
	T9	485637,24	4207727,97
	T10	485633,21	4207725,12
	T11	485628,70	4207727,11
	T12	485600,49	4207764,62
	T13	485598,50	4207770,02
835 K.X.	T1	485642,41	4207844,52
	T2	485620,18	4207873,86
	T3	485618,68	4207881,97
	T21	485621,97	4207877,85
	T20	485626,87	4207875,11
	T19	485632,92	4207870,48
	T18	485637,13	4207863,09
	T17	485641,08	4207854,10
	T16	485641,16	4207851,28
	T15	485642,69	4207846,17
	T14	485645,45	4207841,58
	T13	485647,22	4207838,70
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	X3	485618,68	4207881,97
	X4	485647,79	4207896,46
	X5	485676,40	4207909,95
	X6	485703,62	4207864,89
	X7	485683,47	4207832,02
	X8	485677,86	4207824,43
	X9	485673,75	4207821,70
	X10	485668,79	4207822,76
	X11	485653,29	4207832,14
	X12	485650,67	4207834,51
	X13	485647,22	4207838,70
	T14	485645,45	4207841,58
	T15	485642,69	4207846,17
	T16	485641,16	4207851,28
	T17	485641,08	4207854,10
	T18	485637,13	4207863,09
	T19	485632,92	4207870,48
	T20	485626,87	4207875,11
	T21	485621,97	4207877,85

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

	ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
K	Ω1	485.492,21	4.207.897,93
	Ω2	485.664,11	4.207.983,27
	Ω3	485.747,89	4.207.981,82
	Ω4	485.798,18	4.208.078,49
	Ω5	485.545,24	4.208.151,63
	Ω6	485.429,46	4.207.981,90
ΚΠ1β	Ω7	485.446,32	4.207.978,96
	Ω8	485.467,72	4.208.013,21
	Ω9	485.473,40	4.208.013,71
	Ω10	485.486,44	4.208.005,35
	Ω11	485.489,79	4.207.993,16
	Ω12	485.488,62	4.207.986,98
	Ω13	485.485,44	4.207.981,30
	Ω14	485.484,10	4.207.970,60
	Ω15	485.485,77	4.207.960,58
	Ω16	485.484,77	4.207.951,72
	Ω17	485.479,59	4.207.949,05
	Ω18	485.470,39	4.207.951,39
	Ω19	485.459,69	4.207.965,09
	Ω20	485.446,32	4.207.978,96
ΚΠ1α	Ω21	485.492,21	4.207.897,93
	Ω22	485.664,11	4.207.983,27
	Ω23	485.747,89	4.207.981,82
	Ω24	485.786,47	4.207.960,92
	Ω25	485.788,09	4.207.953,47
	Ω26	485.788,09	4.207.953,47
	Ω27	485.732,91	4.207.931,10
	Ω28	485.706,17	4.207.929,59
	Ω29	485.666,85	4.207.916,91
	Ω30	485.666,85	4.207.916,91
ΚΠ2	Ω31	485.732,91	4.207.931,10
	Ω32	485.706,17	4.207.929,59
	Ω33	485.666,85	4.207.916,91
	Ω34	485.666,85	4.207.916,91
	Ω35	485.631,23	4.207.699,92
	Ω36	485.685,89	4.207.814,60
	Ω37	485.686,05	4.207.820,59
	Ω38	485.711,68	4.207.861,70
	Ω39	485.680,47	4.207.910,85
	Ω40	485.684,61	4.207.914,99

ΑΘΗΝΑ, 14 Ιανουαρίου 2013
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ - ΤΟΜΕΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΑΝΑΤΕΘΕΙΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΖΩΝΗ ΔΟΥΚΙΣΣΗΣ ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ - ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΘΝΟΥΣ" ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 16 - ΠΕΡΙΟΧΗ "ΕΘΝΟΣ"

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Π.Ε. 16

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

04848-42078/1
04856-42078/1
04848-42072/1
04856-42072/1

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ:
Νομός: ΑΤΤΙΚΗΣ
Δήμος: ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Περιοχή: "ΕΘΝΟΣ"

Μελέτη Πολεοδόμησης Περιοχής Α' Κατοικίας

Μέθοδος Σύνταξης Υποβάθρου : ΕΠΙΓΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΜΕ ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤ/ΕΝΕΣ
Σύστημα Αναφοράς: ΕΓΣΑ '87

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΜΠΑΜΠΑΝΙΩΤΗΣ ΧΡ.

Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
ΑΣΠΡΟΓΕΡΑΚΑ ΜΑΡΙΑ

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ:

ΑΝΑΔΟΧΟΣ / ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
Συμπράττοντα Γραφεία Μελετών
α.1 "ΚΑΜΠΗ" Ε.Τ.Ε - "Ν. ΙΩΝΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ" Ε.Ε.
α.2 ΓΑΒΡΙΗΛ ΙΩΑΝΝΗΣ
β.1 ΚΟΣΙΩΝΗ-ΚΟΕΝ ΜΑΡΙΑ
β.2 ΜΗΤΣΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΑΠΑΣΤΕΡΠΟΥ ΕΛΕΝΗ

Ημερομηνία:
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2008



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΠΕΥΚΑΚΙΑ"

ΦΕΚ 176Δ'6-3-87, αναθεώρηση ΦΕΚ 903Δ'/10-12-91
Αναθεώρηση ΦΕΚ 314Δ'/8-4-03, αναθεώρηση ΦΕΚ 63Δ'/30-1-04

Η Πράξη Εφαρμογής έχει κυρωθεί με την 7236/398/7-6-05 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών

	1. Παρέκκλιση πρό 6-3-87	2. Για τα Ο.Τ. τα έχοντα πρόσωπο στο βασικό οδικό
Ε=600.00μ2	Ε=150.00μ2	Ε=200.00μ2
Πρ=15.00μ	Πρ=8.00μ	Πρ=10.00μ

Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται ως εξής:

α) Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 250.00μ2	70%
β) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 250.00μ2	40%

Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

α) Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 250.00μ2	0.80
β) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 250.00μ2 και μέχρι 600.00μ2	0.60
α) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 600.00μ2	0.40

Μέγιστο ύψος κτιρίων 11.00μ+2.00 η στέγη
Απαιτείται αρχαιολογία

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Ψ
392	Τ1	485682,02	4207804,56
	Τ2	485712,98	4207793,61
	Τ3	485661,29	4207685,42
393	Τ1	485715,04	4207788,64
	Τ2	48571,77	4207792,27
	Τ3	485728,45	4207788,14
	Τ4	485673,04	4207669,25
	Τ5	485663,96	4207681,74
	Τ6	485666,41	4207686,87
	Τ4	485639,91	4207714,84
422	Τ1	485764,74	4207785,91
	Τ2	485788,80	4207781,69
	Τ3	485827,68	4207868,31
	Τ4	485735,23	4207901,03
	Τ5	485682,56	4207814,98
424	Τ1	485681,32	4207910,83
	Τ2	485706,79	4207867,98
	Τ3	485733,38	4207911,43
	Τ4	485729,00	4207926,69
	Τ5	485691,24	4207915,53
425	Τ1	485740,25	4207905,62
	Τ2	485733,81	4207928,07
	Τ3	485781,35	4207941,88
	Τ4	485777,68	4207920,37
456	Τ1	485750,17	4207982,96
	Τ2	485794,93	4207959,50
	Τ3	485844,57	4208062,84
	Τ4 παλιάς πράξης	485797,72	4208071,33
	Τ5	485797,97	4208071,28

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

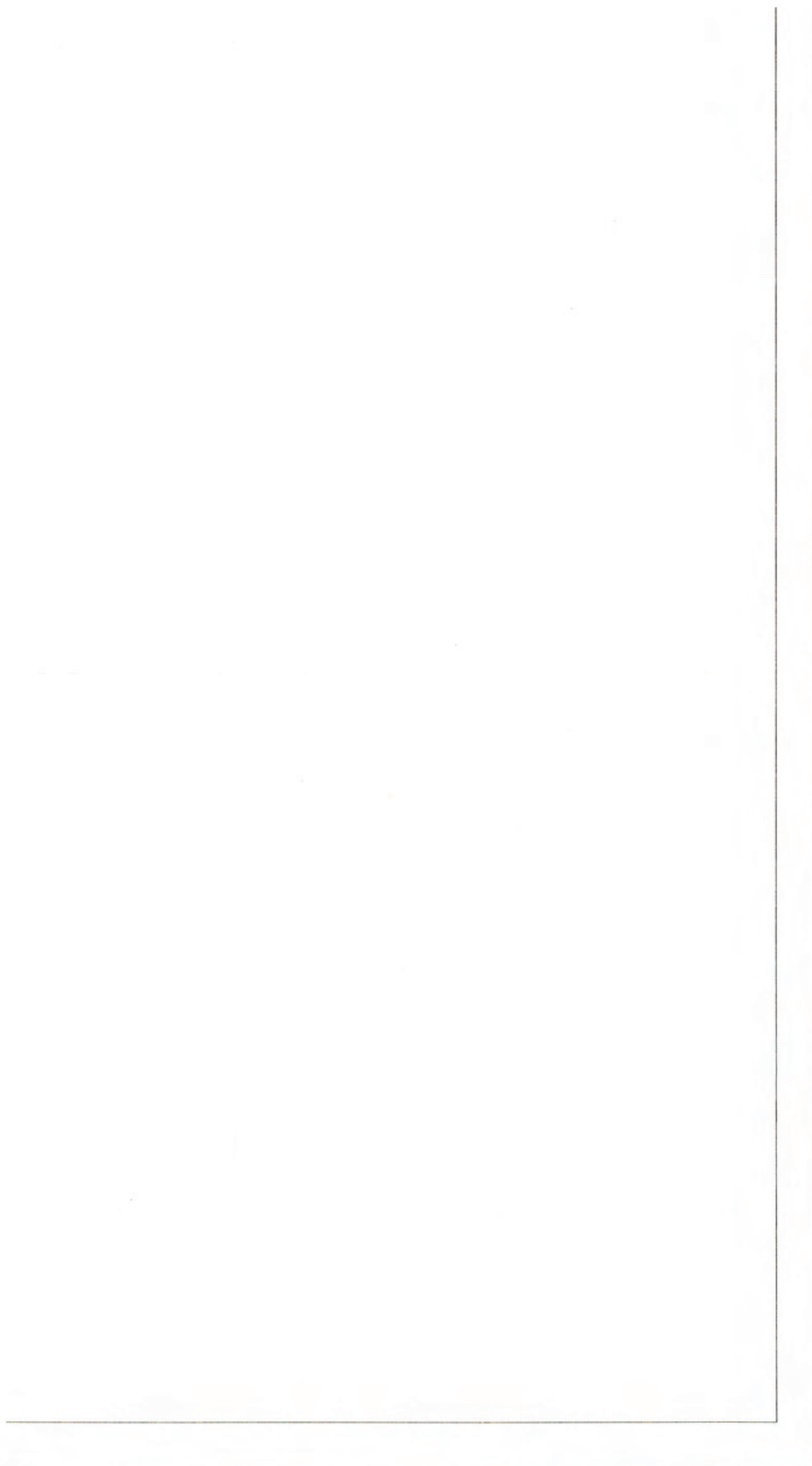
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

- Όριο Δήμου Χαλανδρίου
- Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.)
- Όριο Περιοχής Μελέτης
- ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ — Όριο δασικής έκτασης και εκτός σχεδίου περιοχής (πράξη χαρακτηρισμού 10/99 Δασαρχείου Πεντέλης)
- Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
- Εγκεκριμένη Οικοδομική Γραμμή
- Εγκεκριμένη Ρυμοτομική Γραμμή
- Δευτερεύον Δίκτυο ελεύθ. κοινοχρήστων χώρων, Άρθρο 12 παρ. 6 ΓΟΚ /85
- 823 — Αρίθμηση Οικοδομικών Τετραγώνων Πολεοδομικής Ενότητας 16
- ΑΚ — Αμιγής Κατοικία (αρ. 2 του από 23-02-1987 Π.Δ./τος (Φ.Ε.Κ. 166Δ'/1987))
- ΓΚ — Γενική Κατοικία (αρ. 3 του από 23-02-1987 Π.Δ./τος (Φ.Ε.Κ. 166Δ'/1987)
- Κ.Χ. — Χώρος Κοινόχρηστος
- 3 — Πλάτος προκηπίου
- Τ1 — Αρίθμηση κορυφής τετραγώνου
- πεζόδρομος — πεζόδρομος
- 001 — Κωδικός αριθμός αρχικής ιδιοκτησίας
- 98 — Κωδικός αριθμός κτημ. ενότητας
- Όρια περιοχών Γεωλογικής Καταλληλότητας
- Κ — Περιοχή κατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη (Κ)
- ΚΠ1α ΚΠ1β — Περιοχή κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη (ΚΠ1). Περιοχή μορφολογικών ταπεινώσεων και μικρής κλίσης που σε συνδυασμό με την αργιλική σύσταση των αποθέσεων, έχουν ως αποτέλεσμα τη δυσκολία αποστράγγισης των νερών της βροχής. Είναι απαραίτητη η κατασκευή τεχνικών έργων ώστε να εξασφαλίζεται πάντα η απρόσκοπτη παροχέτευση των ομβρίων υδάτων.
- ΚΠ2 — Περιοχή κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη (ΚΠ2). Στην περιοχή αυτή συνιστάται να ελέγχεται το πάχος των αλλουβίων και πλευρικών κορημάτων. Είναι απαραίτητη η απομάκρυνση των χαλαρών υλικών και η θεμελίωση στο υπόβαθρο.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. ΧΙΒ/13
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ: Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 16 περιοχή "Έθνος" του Δήμου Χαλανδρίου (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 14 Ιανουαρίου 2013
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Α. ΜΕΔΕΝΙΤΗΣ

Αρ.Φακ. 10/13
σχ. 4

485950



ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

	ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
Κ	Ω1	485.492,21	4.207.897,93
	Ω2	485.664,11	4.207.983,27
	Ω3	485.747,89	4.207.981,82
	Ω4	485.798,18	4.208.078,49
	Ω5	485.545,24	4.208.151,63
	Ω6	485.429,46	4.207.981,90
ΚΠ1β	Ω7	485.446,32	4.207.978,96
	Ω8	485.467,72	4.208.013,21
	Ω9	485.473,40	4.208.013,71
	Ω10	485.486,44	4.208.005,35
	Ω11	485.489,79	4.207.993,16
	Ω12	485.488,62	4.207.986,98
	Ω13	485.485,44	4.207.981,30
	Ω14	485.484,10	4.207.970,60
	Ω15	485.485,77	4.207.960,58
	Ω16	485.484,77	4.207.951,72
	Ω17	485.479,59	4.207.949,05
	Ω18	485.470,39	4.207.951,39
	Ω19	485.459,69	4.207.965,09
	Ω20	485.446,32	4.207.978,96
ΚΠ1α	Ω21	485.492,21	4.207.897,93
	Ω22	485.664,11	4.207.983,27
	Ω23	485.747,89	4.207.981,82
	Ω24	485.786,47	4.207.960,92
	Ω25	485.788,09	4.207.953,47
	Ω26	485.788,09	4.207.953,47
	Ω27	485.732,91	4.207.931,10
	Ω28	485.706,17	4.207.929,59
	Ω29	485.666,85	4.207.916,91
	Ω30	485.666,85	4.207.916,91
ΚΠ2	Ω31	485.732,91	4.207.931,10
	Ω32	485.706,17	4.207.929,59
	Ω33	485.666,85	4.207.916,91
	Ω34	485.666,85	4.207.916,91
	Ω35	485.631,23	4.207.699,92
	Ω36	485.685,89	4.207.814,60
	Ω37	485.686,05	4.207.820,59
	Ω38	485.711,68	4.207.861,70
	Ω39	485.680,47	4.207.910,85
	Ω40	485.684,61	4.207.914,99

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ - ΤΟΜΕΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΑΝΑΤΕΘΕΙΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ
"ΖΩΝΗ ΔΟΥΚΙΣΣΗΣ ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ - ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΘΝΟΥΣ"
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 16 - ΠΕΡΙΟΧΗ "ΕΘΝΟΣ"

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Π.Ε. 16

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

04848-42078/1 04856-42078/1
04848-42072/1 04856-42072/1

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ:
Νομός: ΑΤΤΙΚΗΣ
Δήμος: ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Περιοχή: "ΕΘΝΟΣ"

Μελέτη Πολεοδόμησης Περιοχής Α' Κατοικίας

Μέθοδος Σύνταξης Υποβάθρου : ΕΠΙΓΕΙΑ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΜΕ ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤ/ΕΝΕΣ
Σύστημα Αναφοράς: ΕΓΣΑ '87

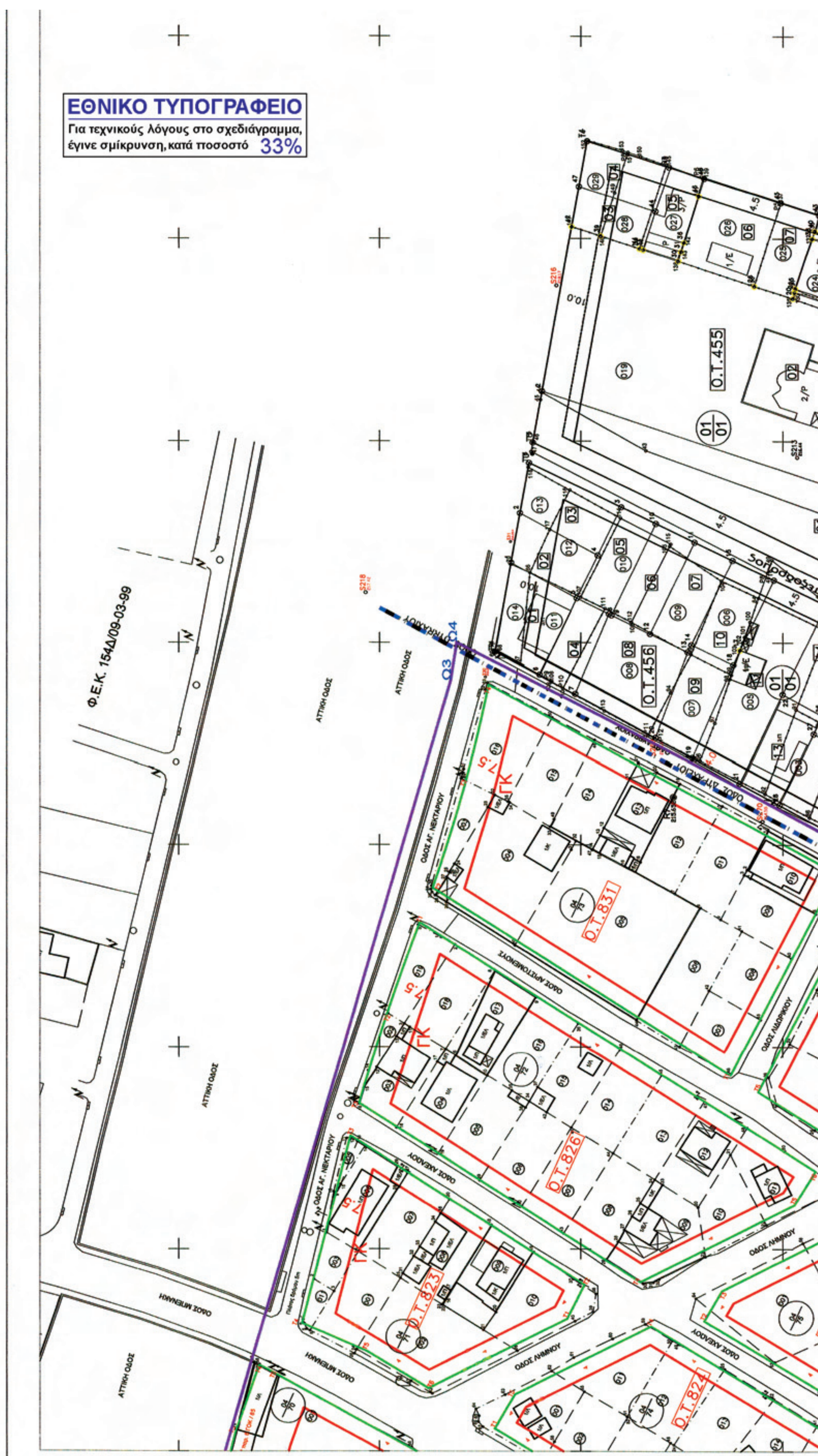
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΜΠΑΜΠΑΝΙΩΤΗΣ ΧΡ.

Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
ΑΣΠΡΟΓΕΡΑΚΑ ΜΑΡΙΑ

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ / ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
Συμπράττοντα Γραφεία Μελετών
α.1 "ΚΑΜΠΗ" Ε.Τ.Ε - "Ν. ΙΩΝΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ" Ε.Ε.
α.2 ΓΑΒΡΙΗΛ ΙΩΑΝΝΗΣ
β.1 ΚΟΣΙΩΝΗ-ΚΟΕΝ ΜΑΡΙΑ
β.2 ΜΗΤΣΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ ΕΛΕΝΗ

Ημερομηνία:
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2008


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%
Φ.Ε.Κ. 154Δ/09-03-99
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
Ο.Τ.455
Ο.Τ.456
Ο.Τ.831
Ο.Τ.826
Ο.Τ.823
Ο.Τ.824

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΠΕΥΚΑΚΙΑ"

ΦΕΚ 176Δ'6-3-87, αναθεώρηση ΦΕΚ 903Δ'/10-12-91
Αναθεώρηση ΦΕΚ 314Δ'/8-4-03, αναθεώρηση ΦΕΚ 63Δ'/30-1-04

Η Πράξη Εφαρμογής έχει κυρωθεί με την 7236/398/7-6-05 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών

	1. Παρέκκλιση πρό 6-3-87	2. Για τα Ο.Τ. τα έχοντα πρόσωπο στο βασικό οδικό
Ε=600.00μ2	Ε=150.00μ2	Ε=200.00μ2
Πρ=15.00μ	Πρ=8.00μ	Πρ=10.00μ

Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται ως εξής:

α) Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 250.00μ2	70%
β) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 250.00μ2	40%

Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

α) Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 250.00μ2	0.80
β) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 250.00μ2 και μέχρι 600.00μ2	0.60
α) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 600.00μ2	0.40

Μέγιστο ύψος κτιρίων 11.00μ+2.00 η στέγη
Απαιτείται αρχαιολογία

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.
ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Ψ
392	Τ1	485682,02	4207804,56
	Τ2	485712,98	4207793,61
	Τ3	485661,29	4207685,42
393	Τ1	485715,04	4207788,64
	Τ2	48571,77	4207792,27
	Τ3	485728,45	4207788,14
	Τ4	485673,04	4207669,25
	Τ5	485663,96	4207681,74
	Τ6	485666,41	4207686,87
	Τ4	485639,91	4207714,84
422	Τ1	485764,74	4207785,91
	Τ2	485788,80	4207781,69
	Τ3	485827,68	4207868,31
	Τ4	485735,23	4207901,03
	Τ5	485682,56	4207814,98
424	Τ1	485681,32	4207910,83
	Τ2	485706,79	4207867,98
	Τ3	485733,38	4207911,43
	Τ4	485729,00	4207926,69
	Τ5	485691,24	4207915,53
425	Τ1	485740,25	4207905,62
	Τ2	485733,81	4207928,07
	Τ3	485781,35	4207941,88
	Τ4	485777,68	4207920,37
456	Τ1	485750,17	4207982,96
	Τ2	485794,93	4207959,50
	Τ3	485844,57	4208062,84
	Τ4 παλιάς πράξης	485797,72	4208071,33
	Τ5	485797,97	4208071,28

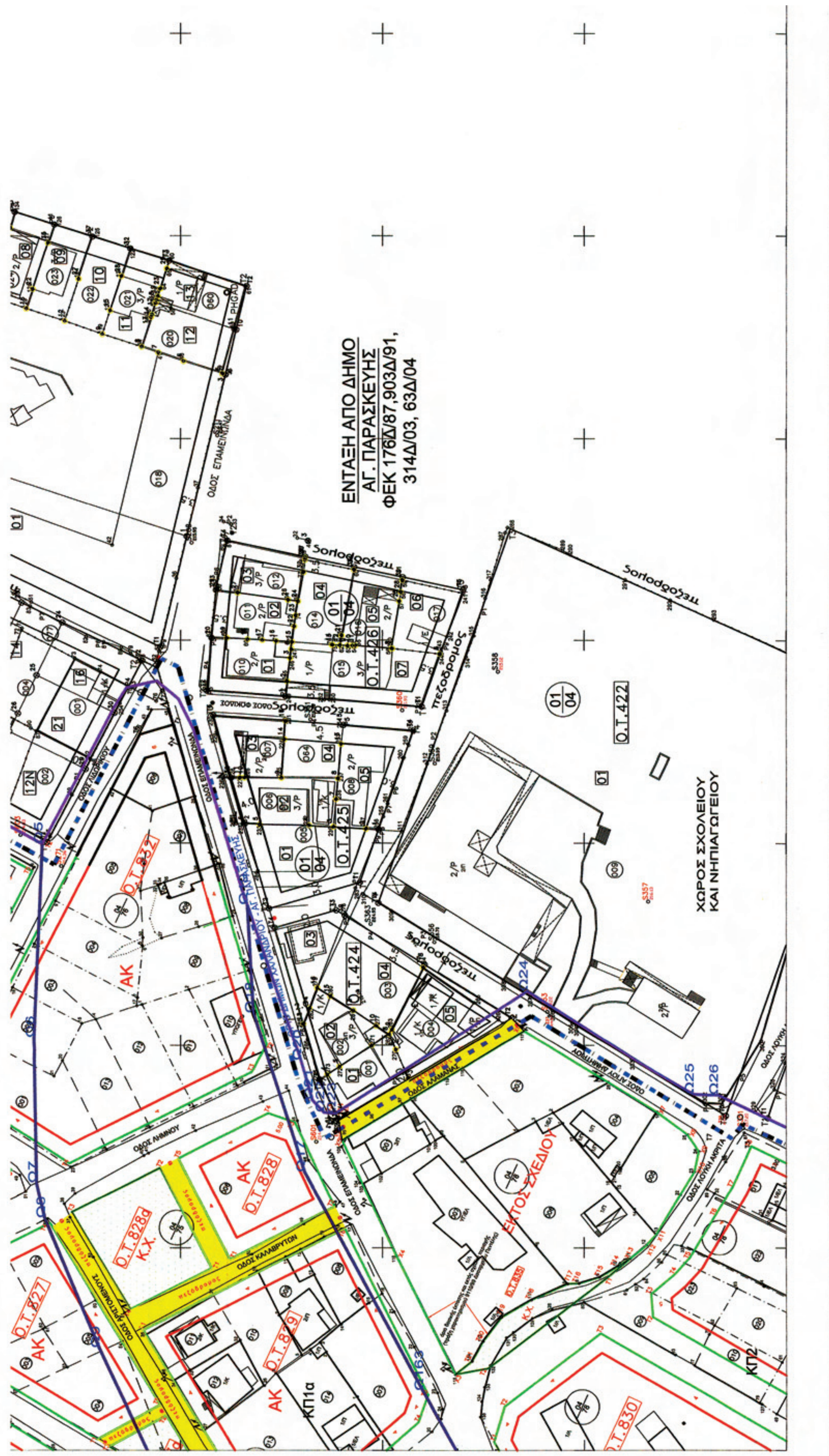
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Σύμβολο	Περιγραφή
	Οριο Δήμου Χαλανδρίου
	Οριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.)
	Όριο Περιοχής Μελέτης
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Οριο δασικής έκτασης και εκτός σχεδίου περιοχής (πράξη χαρακτηρισμού 10/99 Δασαρχείου Πεντέλης)
	Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
	Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
	Εγκεκριμένη Οικοδομική Γραμμή
	Εγκεκριμένη Ρυμοτομική Γραμμή
	Δευτερεύον Δίκτυο ελεύθ. κοινοχρήστων χώρων, Άρθρο 12 παρ. 6 ΓΟΚ /85
823	Αρίθμηση Οικοδομικών Τετραγώνων Πολεοδομικής Ενότητας 16
ΑΚ	Αμιγής Κατοικία (αρ. 2 του από 23-02-1987 Π.Δ./τος (Φ.Ε.Κ. 166Δ'/1987))
ΓΚ	Γενική Κατοικία (αρ. 3 του από 23-02-1987 Π.Δ./τος (Φ.Ε.Κ. 166Δ'/1987)
Κ.Χ.	Χώρος Κοινόχρηστος
3	Πλάτος προκηπίου
Τ1	Αρίθμηση κορυφής τετραγώνου
πεζόδρομος	πεζόδρομος
001	Κωδικός αριθμός αρχικής ιδιοκτησίας
98	Κωδικός αριθμός κτημ. ενότητας
	Όρια περιοχών Γεωλογικής Καταλληλότητας
Κ	Περιοχή κατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη (Κ)
ΚΠ1α ΚΠ1β	Περιοχή κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη (ΚΠ1) Περιοχή μορφολογικών ταπεινώσεων και μικρής κλίσης που σε συνδυασμό με την αργιλική σύσταση των αποθέσεων, έχουν ως αποτέλεσμα τη δυσκολία αποστράγγισης των νερών της βροχής. Είναι απαραίτητη η κατασκευή τεχνικών έργων ώστε να εξασφαλίζεται πάντα η απρόσκοπτη παροχέτευση των ομβρίων υδάτων.
ΚΠ2	Περιοχή κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη (ΚΠ2) Στην περιοχή αυτή συνιστάται να ελέγχεται το πάχος των αλλουβίων και πλευρικών κορημάτων. Είναι απαραίτητη η απομάκρυνση των χαλαρών υλικών και η θεμελίωση στο υπόβαθρο.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 718/13
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ: Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 16 περιοχή "Εύτος" του Δήμου Χαλανδρίου (ν. Αττικής).
ΑΘΗΝΑ, 14 Ιανουαρίου 2013
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ. Φακ. 10/13
σχ. 4


ΕΝΤΑΞΗ ΑΠΟ ΔΗΜΟ
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΦΕΚ 176Δ/87,903Δ/91,
314Δ/03, 63Δ/04
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΚΑΙ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
Ο.Τ.422
Ο.Τ.424
Ο.Τ.425
Ο.Τ.426
Ο.Τ.832
Ο.Τ.828
Ο.Τ.828α
Κ.Χ.
Ο.Τ.827
Ο.Τ.829
Ο.Τ.830
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΚ
ΚΠ1α
ΚΠ2
πεζόδρομος

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

	ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
Κ	Ω1	485.492,21	4.207.897,93
	Ω2	485.664,11	4.207.983,27
	Ω3	485.747,89	4.207.981,82
	Ω4	485.798,18	4.208.078,49
	Ω5	485.545,24	4.208.151,63
	Ω6	485.429,46	4.207.981,90
ΚΠ1β	Ω7	485.446,32	4.207.978,96
	Ω8	485.467,72	4.208.013,21
	Ω9	485.473,40	4.208.013,71
	Ω10	485.486,44	4.208.005,35
	Ω11	485.489,79	4.207.993,16
	Ω12	485.488,62	4.207.986,98
	Ω13	485.485,44	4.207.981,30
	Ω14	485.484,10	4.207.970,60
	Ω15	485.485,77	4.207.960,58
	Ω16	485.484,77	4.207.951,72
	Ω17	485.479,59	4.207.949,05
	Ω18	485.470,39	4.207.951,39
	Ω19	485.459,69	4.207.965,09
	Ω20	485.446,32	4.207.978,96
ΚΠ1α	Ω21	485.492,21	4.207.897,93
	Ω22	485.664,11	4.207.983,27
	Ω23	485.747,89	4.207.981,82
	Ω24	485.786,47	4.207.960,92
	Ω25	485.788,09	4.207.953,47
	Ω26	485.788,09	4.207.953,47
	Ω27	485.732,91	4.207.931,10
	Ω28	485.706,17	4.207.929,59
	Ω29	485.666,85	4.207.916,91
	Ω30	485.666,85	4.207.916,91
ΚΠ2	Ω31	485.732,91	4.207.931,10
	Ω32	485.706,17	4.207.929,59
	Ω33	485.666,85	4.207.916,91
	Ω34	485.666,85	4.207.916,91
	Ω35	485.631,23	4.207.699,92
	Ω36	485.685,89	4.207.814,60
	Ω37	485.686,05	4.207.820,59
	Ω38	485.711,68	4.207.861,70
	Ω39	485.680,47	4.207.910,85
	Ω40	485.684,61	4.207.914,99

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ - ΤΟΜΕΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΑΝΑΤΕΘΕΙΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΖΩΝΗ ΔΟΥΚΙΣΣΗΣ ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ - ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΘΝΟΥΣ" ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 16 - ΠΕΡΙΟΧΗ "ΕΘΝΟΣ"

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Π.Ε. 16

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

04848-42076/1	04856-42076/1
04848-42072/1	04856-42072/1

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ:
Νομός: ΑΤΤΙΚΗΣ
Δήμος: ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Περιοχή: "ΕΘΝΟΣ"

Μελέτη Πολεοδόμησης Περιοχής Α' Κατοικίας

Μέθοδος Σύνταξης Υποβάθρου : ΕΠΙΓΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΜΕ ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤ/ΕΝΕΣ
Σύστημα Αναφοράς: ΕΓΣΑ '87

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΜΠΑΜΠΑΝΙΩΤΗΣ ΧΡ.

Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
ΑΣΠΡΟΓΕΡΑΚΑ ΜΑΡΙΑ

ΕΓΚΡΙΣΗ:

ΑΝΑΔΟΧΟΣ / ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
Συμπράττοντα Γραφεία Μελετών
α.1 "ΚΑΜΠΗ" Ε.Τ.Ε - "Ν. ΙΩΝΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ" Ε.Ε.
α.2 ΓΑΒΡΙΗΛ ΙΩΑΝΝΗΣ
β.1 ΚΟΣΙΩΝΗ-ΚΟΕΝ ΜΑΡΙΑ
β.2 ΜΗΤΣΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ ΕΛΕΝΗ

Ημερομηνία:
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2008

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 8396 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κελύφους κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Κίρρας (Ο.Τ. 15) εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Ιτέας του Δήμου Δελφών (Ν. Φωκίδας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3.α.) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄79).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 26 και 27 του ν.4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης κ.λπ.» (Α΄249).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθμ. Υ46/6-7-2012 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β΄ 2101).

5. Την από 27-1-2012 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Τις από 27-2-2012 (αρ. ΥΠΕΚΑ: 10073/28.2.2012) αντιρρήσεις του Γεωργίου Στ. Σχοινά ενεργούντος ως εκπροσώπου των Θ. Δρόλαπα και Β. Γάτου.

7. Τις από 21-3-2012 παρατηρήσεις στις αντιρρήσεις των ενδιαφερόμενων της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

8. Την υπ' αριθμ. 10/συν 2η/21-12-2012 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κέλυφος του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Κίρρας (Ο.Τ. 15), εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Ιτέας του Δήμου Δελφών (Ν. Φωκίδας), φερόμενο ως ιδιοκτησία των Θ. Δρόλαπα και Β. Γάτου, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 8396/2013 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το κέλυφος του αρχικού κτιρίου, καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα ή αλλοιώσεις που δεν συνάδουν με την αρχική μορφή του κτιρίου. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και των αλλοιώσεων του αρχικού κτιρίου πραγματοποιείται από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΣΑ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κέλυφος του κτιρίου απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κελύφους συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία το ΣΑ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεση τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στον φέροντα οργανισμό, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο κτίριο.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Αιτήσεις για προσθήκη αποστέλλονται από την Υπηρεσία Δόμησης στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3γ. του ν. 4067/2012 (Α΄ 79), εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κέλυφος και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (ΣΑ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Φεβρουαρίου 2013

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΚΙΡΡΑΣ, Ο.Τ. 15, ΙΤΕΑ ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ
ΘΕΜΑ : ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΕΛΥΦΟΥΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 200

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. Γ. 8396/13 απόφαση

